

Département de l'Aude

Commune de NARBONNE

Plan Local d'Urbanisme

DCM lançant la révision : 27/03/2002

Projet arrêté : 26/10/2005

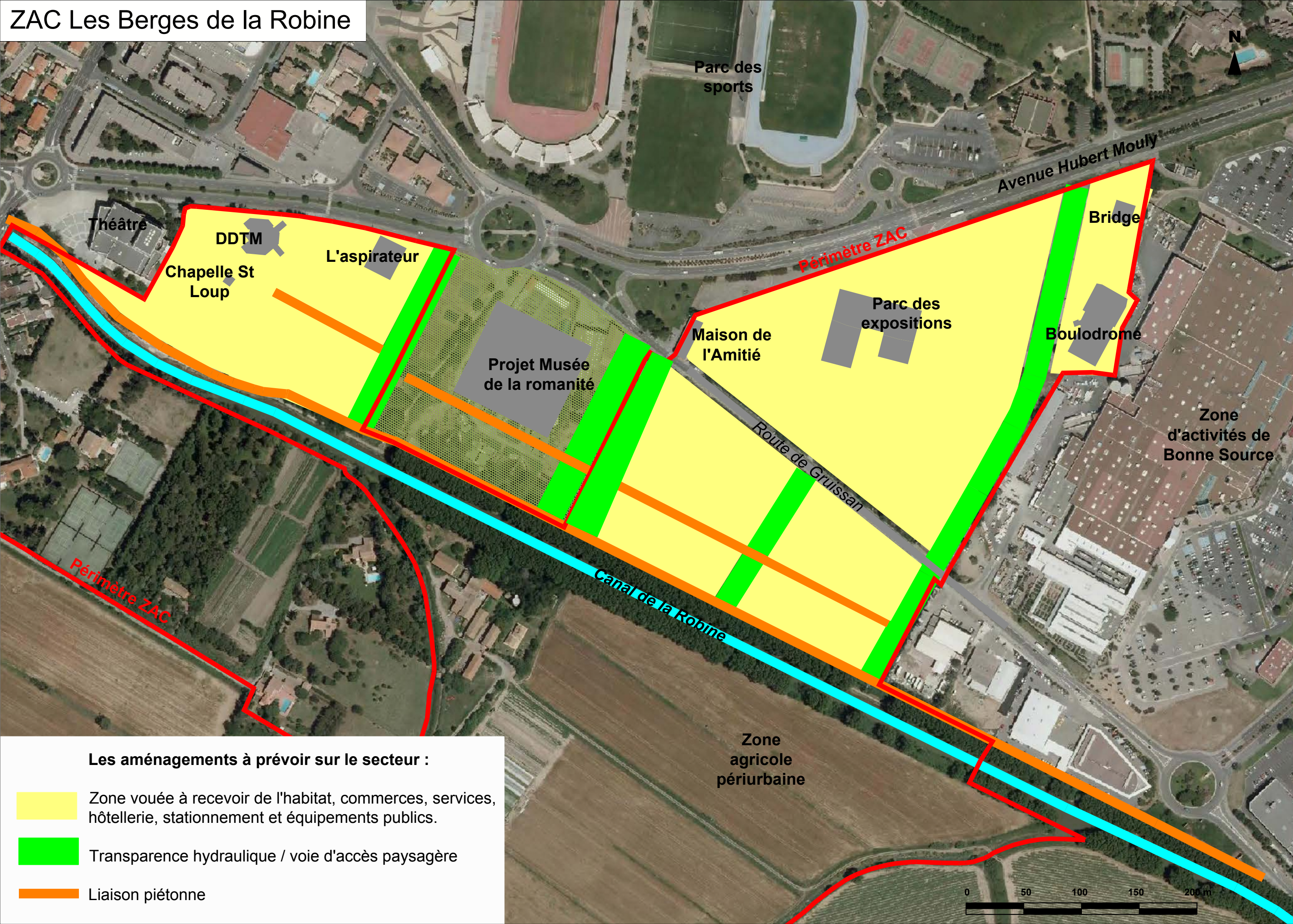
Projet approuvé : 12/07//2006

Modification n°5 22/09/2016

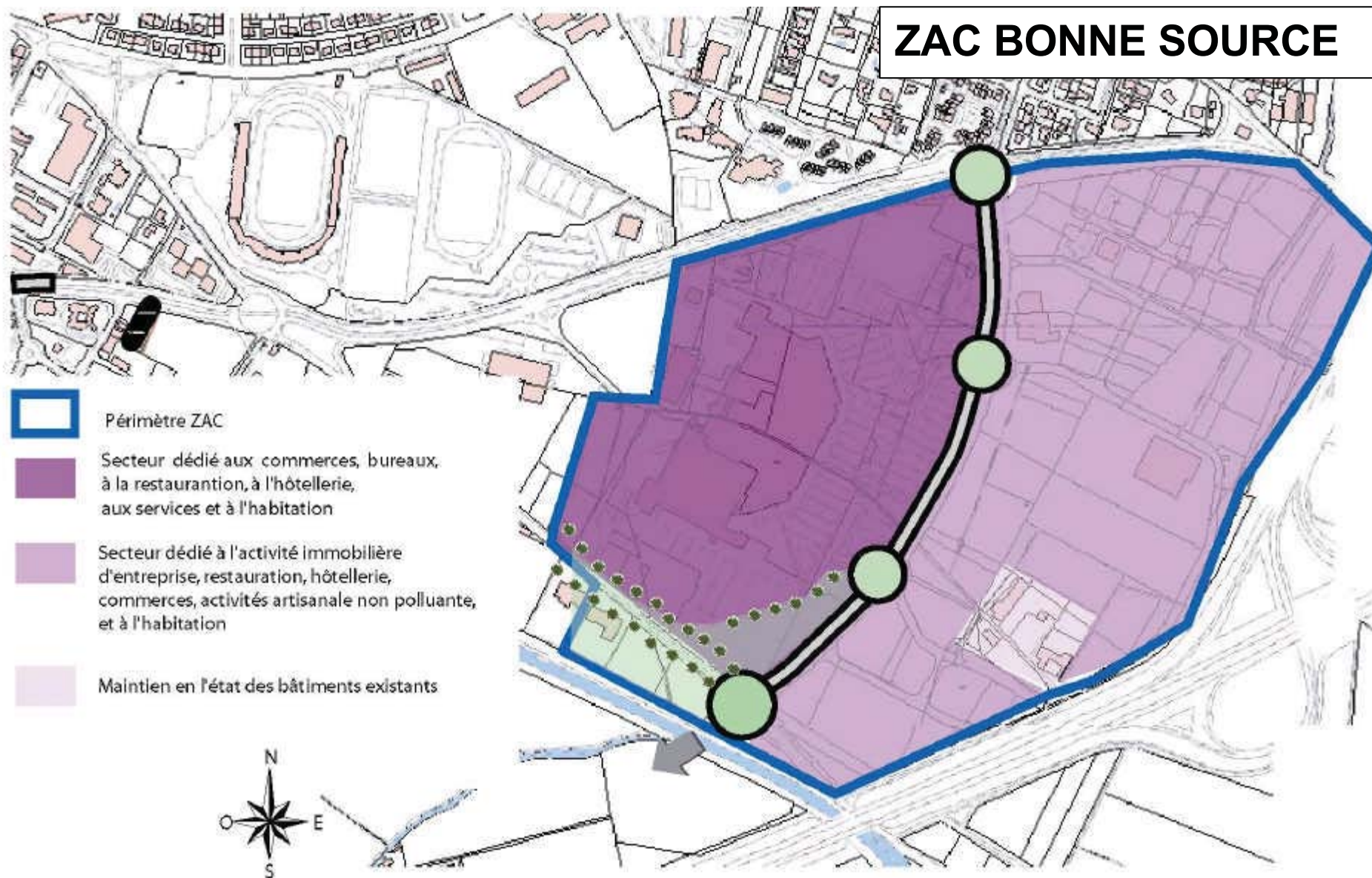
5. Orientations d'Aménagement et de Programmation

Cachets et visas

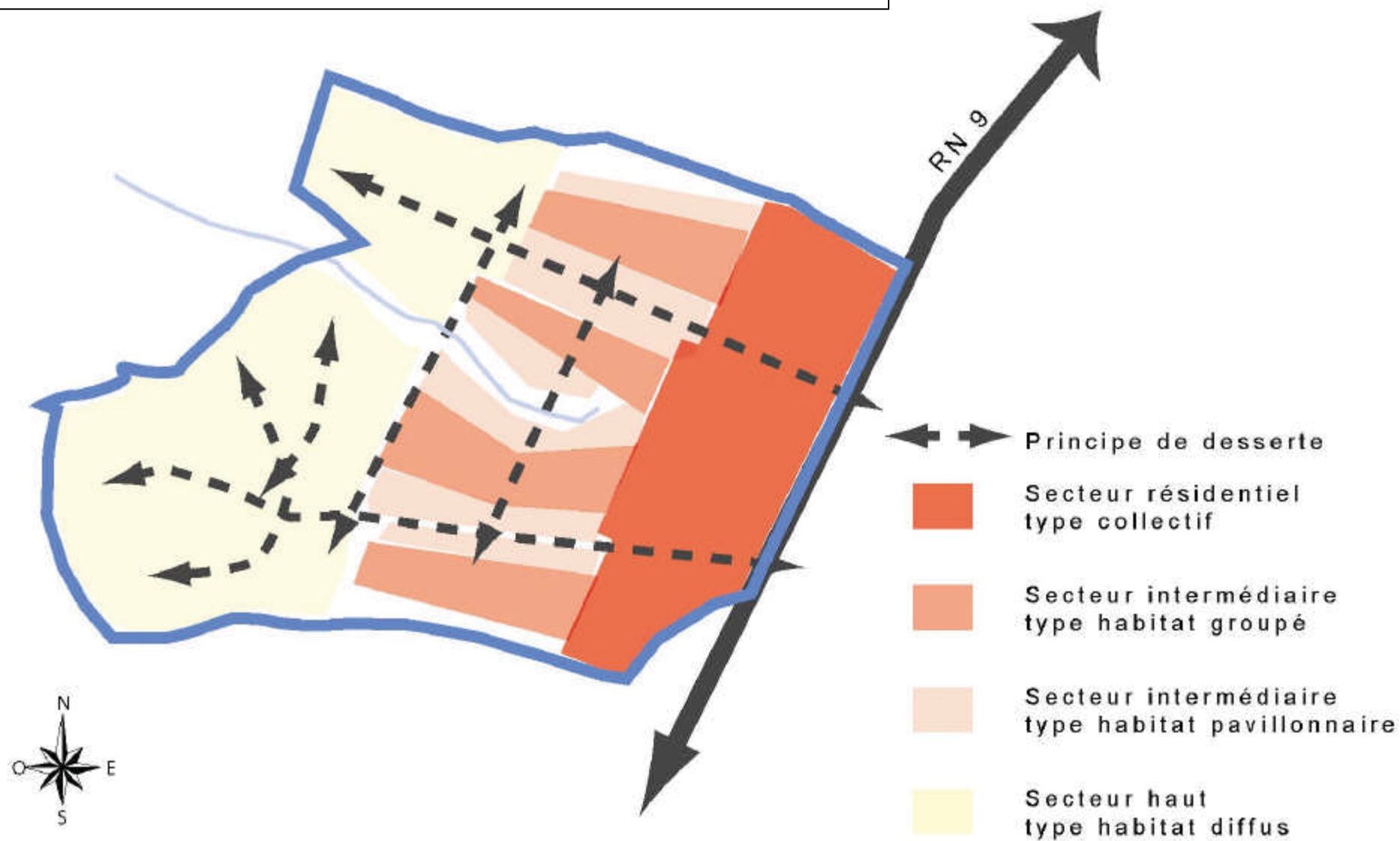
ZAC Les Berges de la Robine



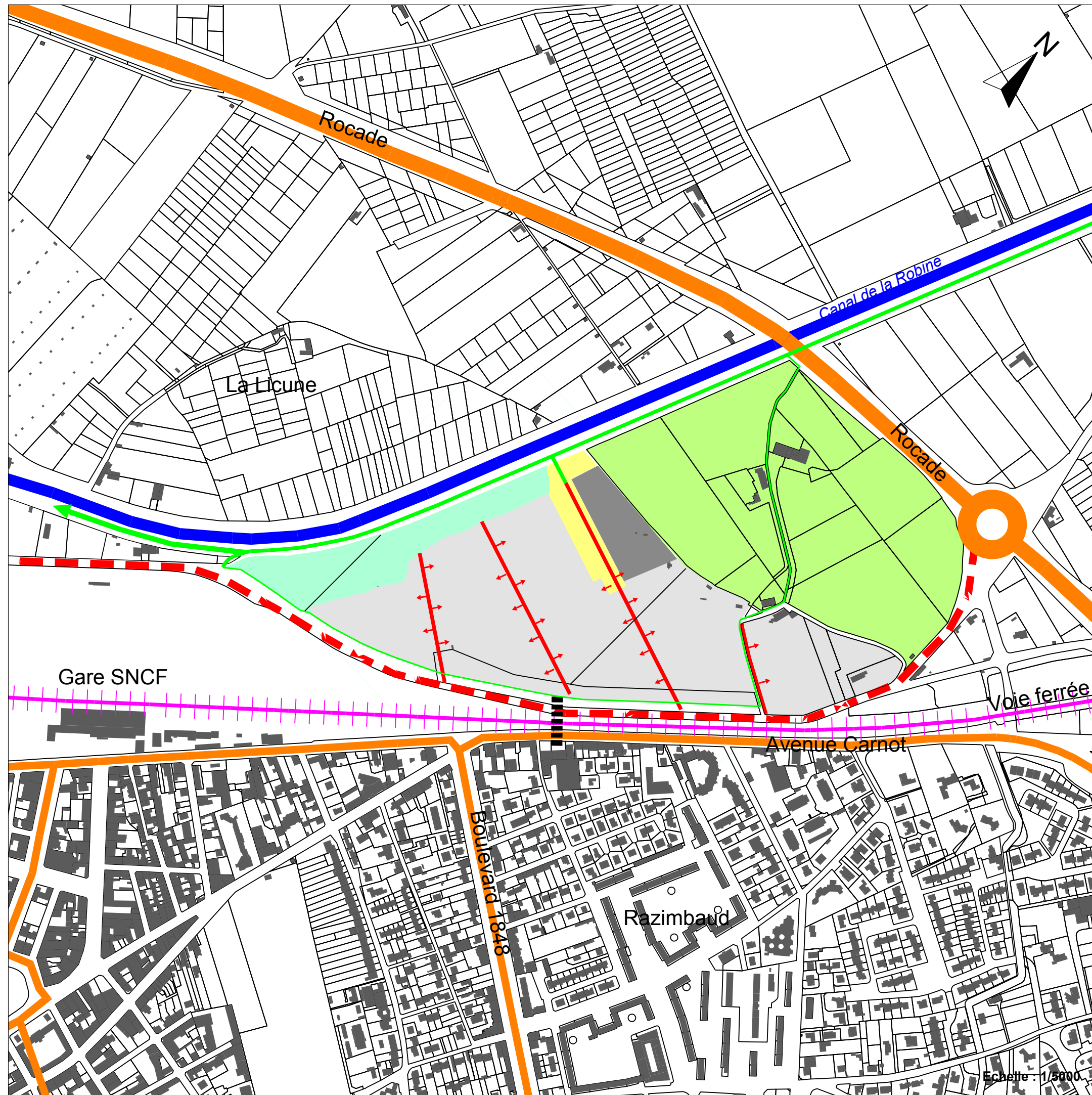
ZAC BONNE SOURCE














ZAC DES COLLINES DE REVEILLON




Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur de Sainte Louise









-  Zone pavillonnaire dense avec des lots de 250 / 300 m² en moyenne.
-  Zone privilégiée pour de l'habitat collectif.
-  Espace commun + aire de stationnement
-  Zone humide le long du canal de la Robine préservée et valorisée par des aménagements légers.
-  Espace agricole à préserver
-  Route départementale de Cuxac à requalifier en voie urbaine
-  Voies transversales perpendiculaires au canal qui desserviront et structureront le quartier
-  Accès aux lotissements
-  La voie verte longera le canal de la Robine et la route de Cuxac formant une grande boucle dans le quartier
-  La voie verte devra permettre de lier le futur quartier à la ville par les berges du canal
-  Réalisation d'une passerelle sur la voie SNCF pour assurer une connexion du futur quartier au centre-ville.

Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur des Amarats

- 1** Le chemin des Amarats devra se poursuivre dans la zone à urbaniser et rejoindre la RD 169 (route de Moussan) afin de desservir les futurs lotissements et structurer le maillage routier du secteur.
- 2** Le chemin des Geyssières devra être requalifié jusqu'à la RD 169 en rue urbaine pour assurer la desserte du quartier.
- 3** L'impasse du chemin des vignes devra devenir une rue pour connecter les futurs lotissements au quartier existant.

 Emprise de la future zone pavillonnaire avec des parcelles de 600 m² en moyenne en assainissement autonome et des maisons de 3 ou 4 faces.

-  Voie existante
-  Voie à requalifier
-  Voie à créer
-  Accès aux futurs lotissements à prévoir
-  Les espaces seront attractifs et devront se situer au cœur des lotissements au lieu d'être en marge
-  Retenue des eaux pluviales à aménager

